

Landenergy 3 S.r.l. - Pocapaglia (Cuneo)

Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 e 7-bis del D.Lgs. 28/2011 della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile avente potenza pari a 5.758kWp con relative opere di connessione.

La società **Landenergy 2 S.r.l.** con sede legale in strada San Secondo, 15 – 12060 Pocapaglia (CN), partita IVA e Codice Fiscale 04125390049, PEC landenergy3@pec.it, nella persona del Legale rappresentante Paolo Brambilla, domiciliato per la carica presso la sede della società

RENDE NOTO

- In data 14/04/2025 la **proponente Società Landenergy 3 S.r.l.** ha presentato istanza di PAS allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET (competente per il comune di Settimo T.se), attraverso il portale telematico “www.impresainungiorno.gov.it”, con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 101805/14-04-2025, ai sensi dell'art. 6, D.L.gs n. 28/2011, per la realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra, sito in Frazione Mezzi Po' snc, presso il Comune di Settimo Torinese (TO);
- l'istanza su indicata con Protocollo pratica: REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0101805/14-04-2025 ha dato luogo all'avvio del procedimento ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., comunicato in data 14/04/2025;
- che in data 31/03/2026, è stato emessa Comunicazione di parere conforme dell'intervento alla normativa vigente da parte del Comune di Settimo Torinese, Settore Territorio, Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata con Protocollo della comunicazione: REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0072369/01-04-2026;
- che in data 14/05/2026 è stata emessa determinazione n. 171 avente titolo: “DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.14-TER DELLA LEGGE N.241/1990 E S.M.I. - PRATICA SUAP ID 04125390049-02042025-1126 PROT. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 101805/14-04-2025, CONTENENTE ISTANZA DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), AI SENSI DELL'ART. 6, D.L.GS N. 28/2011 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA”;

pertanto, il procedimento autorizzativo PAS deve ritenersi validato e concluso.

A tale scopo si allega:

- Comunicazione di parere conforme dell'intervento da parte del Comune di Settimo Torinese;
- Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Unione Dei Comuni Nord Est Torino - Città Metropolitana di Torino;

La presente dichiarazione è resa ai fini della **procedura pubblicitaria**, disciplinata dall'art. 6, c. 7-bis, D.Lgs. 28/2011, per come novellato dall'art. 49, c. 1, lett. a), del D.L. n. 13/2023.

Pocapaglia (CN), 20/05/2026

Il proponente

Landenergy 3 S.r.l.
(Legale Rappresentante)

.....



Città di
Settimo Torinese

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



Settore Territorio

Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Ufficio Edilizia Privata

edilizia.privata@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.205 lunedì e giovedì 9.00-12.00/15.00-17.00 martedì 9.00-12.00

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

email: info@pec.sistemasusio.it; info@sistemasusio.it

*Data e protocollo del documento
sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Spettabile

SUAP UNIONE dei COMUNI NORD EST TORINO

Rif. Vs Pratica num. 04125390049-02042025-1126

Oggetto: **Pratica SUAP num. 04125390049-02042025-1126**

Prat. 2025/16-PAS - Intervento edilizio presso l'immobile sito in FRAZIONE MEZZI PO

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) – D.Lgs. 190/2024.

Comunicazione di parere e richiesta calcolo valore economico per compensazioni

Preso atto dell'istanza pervenuta all'Ufficio scrivente dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 15/04/2025, prot. 24981/2025, relativa all'intervento edilizio indicato in oggetto, sotto il profilo edilizio-urbanistico, l'intervento risulta **conforme** alla normativa vigente, fatto salvo il rispetto dei diritti dei terzi.

La presente viene trasmessa per gli adempimenti di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Inoltre a conclusione dell'iter si richiede di produrre valore economico della produzione attesa durante la vita utile dell'impianto per addivenire ad importo economico inerente alle compensazioni territoriali.

Distinti saluti.

Settimo Torinese, li 31/03/2026

Il Responsabile del Procedimento Edilizio

Lo Presti Geom. Alessandro

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

L'Istruttore della Pratica è:

Freisa Geom. Ivan

☎ telefono +39.011.80.28.205 nei seguenti orari

lunedì 9.00-12.00 e 15.00-17.00

martedì 9.00-12.00

giovedì 9.00-12.00 e 15.00-17.00

@ mail edilizia.privata@comune.settimo-torinese.to.it

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 GDPR 2016/679)

L'informativa privacy, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, è reperibile sul sito istituzionale www.comune.settimo-torinese.to.it sezione privacy o presso gli uffici e i servizi comunali.



UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione n. 171 del 14/05/2026

Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.14-TER DELLA LEGGE N.241/1990 E S.M.I. - PRATICA SUAP ID 04125390049-02042025-1126 PROT. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 101805/14-04-2025, CONTENENTE ISTANZA DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), AI SENSI DELL'ART. 6, D.L.GS N. 28/2011 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA, SITO IN FRAZIONE MEZZI PO' SNC IN AREA AGRICOLA CONSIDERATA IDONEA ALL'UTILIZZO IN QUANTO RACCHIUSA IN UN PERIMETRO I CUI PUNTI DISTANO NON PIÙ DI 500 METRI DA STABILIMENTI INDUSTRIALI, COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO).

Unione dei Comuni Nord Est Torino

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'impresa LANDENERGY 3 S.R.L., partita I.V.A. 04125390049, con sede legale in Strada San Secondo n° 15 a POCAPAGLIA (CN), ha presentato in data 14/04/2025 allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET (competente per il comune di Settimo T.se), attraverso il portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it", con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 101805/14-04-2025, istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 6, D.L.gs n. 28/2011, per la realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra, sito in Frazione Mezzi Po' snc in area agricola considerata idonea all'utilizzo in quanto racchiusa in un perimetro i cui punti distano non più di 500 metri da stabilimenti industriali, presso il Comune di Settimo Torinese (TO);
- l'istanza su indicata ha dato luogo all'avvio del procedimento ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., comunicato in data 14/04/2025;
- il progetto posto a base della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) è costituito dai seguenti elaborati:
 - documentazione amministrativa resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000
 - *02_dichiarazione antimafia*
 - dichiarazione di legittima disponibilità delle aree
 - *Contratto preliminare diritto di superficie*
 - dichiarazione asseverata relativa alla compatibilità degli interventi con gli strumenti urbanistici vigenti e del rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

- *Relazione di asseverazione del progettista*
 - *Relazione tecnico-descrittiva*
- Elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete
 - *54.305 Terreni_Mezzi_PO_PV01- Relazione tecnica*
 - *54.305 Terreni_Mezzi_PO_PV01- Schema elettrico*
 - *01_PREVENTIVO TICA*
 - *02_Accettazione Prev Connessione_TICA*
 - *03_VOLTURA TICA*
 - *04_54.305_MezziPo_PTO_Validato_compressed*
- Dichiarazione assenza vincoli o elaborati tecnici occorrenti all'adozione dei relativi assensi
 - *T071R2_COS_E01_00*
 - *Relazione agronomica_Mezzi Po_revII (1)*
 - *Relazione mitigazione_MezziPo*
 - *Relazione Paesaggistica_MezziPo-firmata digitalmente*
 - *Piano_Sondaggi_Mezzi_Po*
Asseverazione LTLIMF Commessa 54_305 rev1 del 19062025
 - *Integrazione Documentale e Chiarimenti*
- Cronoprogramma di realizzazione degli interventi
 - *Cronoprogramma*
- Relazione sui criteri progettuali ai fini dell'impatto territoriale
 - *Relazione Tecnico-Descrittiva*
- Misure di mitigazioni adottate per l'integrazione del progetto nel contesto ambientale
 - *Relazione mitigazione_MezziPo*
- Dichiarazione attestante percentuale area occupata rispetto all'unità fondiaria
 - *land energy 3 - dichiarazione di impegno*
- Dichiarazione ripristino stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto
 - *Relazione Scavi e Dismissione, land energy 3 - dichiarazione di impegno*
- Dichiarazione ripristino infrastrutture pubbliche o private
 - *land energy 3 - dichiarazione di impegno*

Tenuto conto che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che, in caso di sussistenza di vincoli di cui all'art. 20 comma 4 della L. n. 241/90, è necessaria l'indizione della conferenza di servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/90, invitando a partecipare gli Enti e Soggetti competenti.

Dato atto che:

- in data 06/05/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0116641/06-05-2025 perveniva dal Comune di Settimo Torinese - Settore Territorio Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata - Ufficio Edilizia Privata, richiesta di convocazione della Conferenza dei Servizi;

- in data 08/05/2025 lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET (competente per il comune di Settimo Torinese) con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0119438/08-05-2025, ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2, della Legge n.241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/1990 e s.m.i., relativa al progetto in oggetto specificato;
- in data 04/06/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0141294/04-06-2025, inoltrava alla società proponente la prima richiesta di integrazioni a seguito delle note pervenute dai sottoelencati Enti coinvolti nel procedimento:
 - SMAT s.p.a.
 - Città Metropolitana di Torino - Servizi per la mobilità - Concessioni stradali
 - Snam Rete Gas S.p.A.
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
 - Comune di Settimo Torinese – Settore Territorio – Organo Tecnico
 - ENAC Direzione Territoriale Nord-Ovest
- in data 01/07/2026 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0163545/01-07-2025, perveniva dalla Società LANDENERGY 3 S.R.L. la richiesta di 30 giorni di proroga del termine di presentazione della documentazione integrativa richiesta dagli enti;
- in data 03/07/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0165008/03-07-2025, lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET concedeva ai proponenti la proroga richiesta;
- in data 25/07/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0184389/25-07-2025, pervenivano dalla Società LANDENERGY 3 S.R.L. le integrazioni richieste;
- in data 06/08/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0193243/06-08-2025, lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET inoltrava agli Enti interessati le integrazioni pervenute;
- in data 25/07/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0204860/02-09-2025, pervenivano dalla Società LANDENERGY 3 S.R.L. ulteriori integrazioni che venivano inoltrate agli Enti interessati;
- in data 12/09/2025 lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0212617/12-09-2025 inoltrava alla società proponente la seconda richiesta di integrazioni a seguito delle note pervenute dai sottoelencati Enti coinvolti nel procedimento:
 - Città Metropolitana di Torino - Dipartimento Viabilità E Trasporti - Direzione Viabilità 1 - Ufficio Tecnico Concessioni Stradali
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
- in data 21/11/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0259800/21-11-2025, pervenivano dalla Società LANDENERGY 3 S.R.L. le integrazioni richieste;
- in data 25/11/2025 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0261591/25-11-2025, lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni NET inoltrava agli Enti interessati le integrazioni pervenute;
- in data 07/01/2026 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0000729/07-01-2026, perveniva dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. - Distretto Nord-Est una nota contenente l'elenco delle prescrizioni che dovrà essere sottoscritta ed accettata dai proponenti al fine di poter ottenere il benessere delle opere previste;

- in data 31/03/2026 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0070802/31-03-2026 perveniva dal Comune di Settimo Torinese - Settore Territorio Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata - Ufficio Edilizia Privata il parere di conformità edilizio-urbanistico dell'intervento oggetto di conferenza dei servizi;
- in data 22/04/2026 con protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 0086595/22-04-2026 perveniva dalla Società LANDENERGY 3 S.R.L. altra documentazione integrativa.

Preso atto che la predetta Conferenza di Servizi si è conclusa favorevolmente, con le condizioni e le prescrizioni poste negli atti di assenso, comunque denominati, acquisiti e sopra riportati.

Preso atto che:

- la società TELECOM S.p.A. ha comunicato che la pratica in oggetto è di competenza della società FiberCop S.p.A.;
- la Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica ha comunicato di non avere rilievi da effettuare in merito all'istanza in oggetto;
- Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Area Amm.Vo Gestionale ha inviato il proprio parere di massima positivo;
- Terna Rete Italia S.p.A. ha inviato il proprio parere di compatibilità con prescrizioni;
- e-distribuzione S.p.A. ha inviato il proprio parere positivo;
- Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica Settore Tecnico regionale- Città metropolitana di Torino ha comunicato che "l'intervento non interferisce con corsi d'acqua di proprietà del Demanio dello Stato e che risulta compatibile con lo stato di dissesto in essere";
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio per la Città' Metropolitana di Torino ha inviato l'autorizzazione al piano dei sondaggi archeologici preventivi;

Ravvisato quindi che non tutti gli enti e soggetti coinvolti nel presente procedimento hanno fornito una risposta.

Fermo l'obbligo, per tutti i soggetti coinvolti nel procedimento descritto, di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento ai sensi dell'art.2 della L. 241/1990 e s.m.i.

Visto che, nell'attuale formulazione normativa dell'istituto del silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche introdotto dall'art. 17-bis, comma 2, della L. 241/90, decorsi i termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito.

Ritenuto inoltre condividere e fare proprie le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri, nelle comunicazioni sul progetto e negli atti di assenso sopra richiamati che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

Ciò premesso, richiamato l'art. 14-quater, comma 4 della L. 241/90 e s.m.i. che prevede "I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza."

Ritenuto di poter pertanto assumere, ai sensi dei sopracitati articoli, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di conferenza dei servizi svoltasi in modalità asincrona.

Fatti sempre salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi.

Visti:

- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i. (regolamento S.U.A.P.);
- il D. Lgs. 25 novembre 2024 n. 190 e s.m.i. (disciplina per la produzione di fonti rinnovabili);

- gli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i. (disposizioni in materia di Conferenze di Servizi);
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il Testo Unico EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

DETERMINA

1. di dare atto che le motivazioni in premessa sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la conferenza di servizi ha favorevolmente concluso l'istruttoria del procedimento unico SUAP dell'Unione dei Comuni NET, id 04125390049-02042025-1126 protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 101805/14-04-202 del 14/04/2025, contenente istanza per Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 6, D.L.gs n. 28/2011, per la realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra, sito in Frazione Mezzi Po' snc in area agricola considerata idonea all'utilizzo in quanto racchiusa in un perimetro i cui punti distano non più di 500 metri da stabilimenti industriali, presso il Comune di Settimo Torinese (TO);
3. di prendere e dare atto che il presente atto costituisce determinazione conclusiva FAVOREVOLE della Conferenza dei Servizi stessa, specificando che, nella fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, dettagliatamente riportati in premessa e da intendersi ivi trascritti;
4. che copia integrale della presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi verrà pubblicata Albo Pretorio online dell'Unione dei Comuni NET per quindici giorni consecutivi;
5. di dare atto che copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, firmata digitalmente, sarà notificata mediante inoltrato con posta certificata tramite procedura del SUAP dell'Unione dei Comuni del Nord Est Torinese attraverso il portale www.impresainungiorno.gov.it, al richiedente ed ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi, per gli eventuali adempimenti di rispettiva competenza;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione motivata di conclusione della conferenza;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3 primo periodo, della Legge n. 241/1990, la presente determinazione è immediatamente efficace;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis del D. Lgs. n. 28/2011 l'interessato alla realizzazione dell'intervento è tenuto a trasmettere al Comune "copia della dichiarazione di cui al comma 7 per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale alla Regione sul cui territorio insiste l'intervento medesimo, che vi provvede entro i successivi dieci giorni";
9. di prendere atto che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento conclusivo tutti gli elaborati scritto-grafici del procedimento PAS, così come descritti nelle premesse e presenti sulla Pratica S.U.A.P. id 04125390049-02042025-1126 protocollo n. REP_PROV_TO/TO-SUPRO 101805/14-04-202 del 14/04/2025;
10. di attestare ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
11. di rendere noto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge n. 241/1990 è il Dott. Stefano MAGGIO, che sottoscrive il presente provvedimento;

12. di attestare che per il sottoscritto funzionario non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della Legge 07 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, come introdotto dall’art. 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2021, n. 190, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

di dare atto che il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Direttore
Dott. Stefano Maggio